

वायास्य उपनिबन्धक प्रथम हापुड़

- बेनामा अंकन — चार लाख उन्नीस हजार पांच सौ रुपये (419 500 रु०)
- सकिल रेट कीमत — चार लाख उन्नीस हजार पांच सौ रुपये (419 500 रु०)
- स्टाम्प — बीवन हजार चार सौ सैंतीस रुपये पचास पैसे (52437-50 रु०)
- आ० वि० शुल्क — आठ हजार तीन सौ तर्पे रुपये (8390 रु०)
- योग — साठ हजार आठ सौ सैंतीस रुपये पचास पैसे (60827-50 रु०)

विवरण भूमि विक्रीत : : कि जिसका पूर्ण विवरण इस लेख के अन्त में दिया गया है।

विक्रेता पक्ष :- कर्नल सिंह पुत्र श्री हरदेवसिंह निवासी ग्राम चमरी
हाकलाना सास परगना व तहसील हापुड़ जिला
गाजियाबाद ।

विक्रेता पक्ष ने ज्ञेता पक्ष से संपन्न मूल्य इस लेख से पूर्ण प्राप्त किया ।


के हैं।। यदि हो कि हम निम्नलिखित भूमि के भूमिधर व मालिक व स्वामी व काबिज हैं और उसको हस्तान्तरण करने के अधिकारी हैं। कि जो आज तक सर्व प्रकार भार मुक्त है तथा विवाद रहित है। कोई बंध निक आपसी भूमि का विक्रय करने में नहीं है। अब हमने अपनी निम्न भूमि की मय सर्व अधिकार व सर्व हर प्रकार, भूमिधरी, बीजात, डोला मंडा व देनदारी लगान सरकारी आदि उसके अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दवाब के तबले अंकन चार लाख उन्नीस हजार पांच सौ रुपये (419 500 रु०) में जाये जिसके दो लाख नौ हजार सात सौ पचास रुपये (209750 रु०) होते हैं डी० ए० बी० पब्लिक स्कूल हापुड़ जिला गाजियाबाद द्वारा खालिका डी० ए० बी० ट्रस्ट एण्ड मैनेजमेंट सोसायटी विश्रुम्भ रोड नयी दिल्ली द्वारा प्रबन्धक रामनाथ उदाल पुत्र श्री श्री चन्व सहगल निवासी ए०


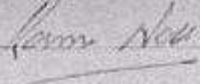
419 डिफेंस कोलॉनी नयी दिल्ली ज्ञेता पक्ष ।

के पूर्ण प्रकार से विक्रय किया। उक्त कुल मूल्य निम्न विवरणानुसार ज्ञेता से प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर ज्ञेता को भूमिधर व काबिज करा दिया। अधिकार का परिवर्तन हो गया अब हमको व वारिसान हमारे को विक्रय वस्तु व उसके मूल्य के सम्बन्ध में साथ ज्ञेता कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का गैर नहीं रहा, न भविष्य में होगा। अमल दरामद ज्ञेता इसका माल विभाग में करा लें। यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय वस्तु ज्ञेता के भूमिधारी अधिकार व कब्जा दखल से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण ज्ञेता को कुछ और कपया देना पड़े या हम इस विक्रय के करने के अधिकारी सिद्ध न हों तो ऐसी प्रत्येक दशा में ज्ञेता का अधिकार रहेगा कि वह उक्त मूल्य कुल या भाग या कपया कि जो उसको और देना पड़ा हो, खर्चा व ब्याज वर कानूनी सहित नियमानुसार हमसे व हमारी सम्पत्ति हर प्रकार से वापिस प्राप्त कर लें। हमको कुछ विरोध नहीं होगा अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण भूमि विक्रीत : : स्थित — ग्राम चमरी जन्वर जी मा नगर-

पालिका परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद ।


Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

पुस्तकालय-पत्र
 पुस्तक सं. 304 का ... पर प्रकाश
 स्टाम्प मुद्रक ... 29770 ...
 इस प्रलेख पर ... में समाधीकृत
 किया गया।

[Signature] 3010 33
 स. सं. ...
 फलेवट्टर ...

दि 4.19.1900-

पुस्तक सं. 251 का ...
~~8/9/1900~~
 लेखी
 ...
 ... 2072

पुस्तक सं. 261 का ...
~~8/9/1900~~
 ... न ...
[Signature]
 3072 Lr
 ...
 Ann ...





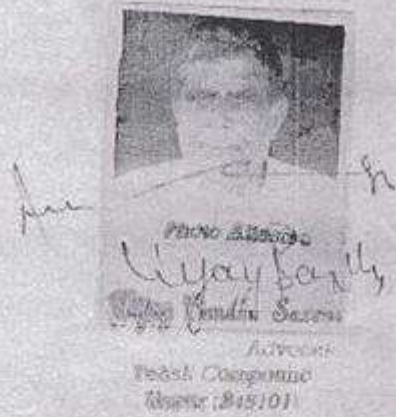
(2)

In pursuance of the order of the Collector No. 14 23 dated 19-2-1949 issued under section 10-A of the Stamp Act it is certified, that an amount of Rs. 31-50-000 only (In Words Thirty one thousand and fifty paise only) has been paid by Cash to Stamp duty by D.A.V. Public School, Hapur.

In respect of this payment in the State Bank of India, Hapur, the name of the Debtor is D.A.V. Public School, Hapur and the name of the Creditor is State Bank of India, Hapur by Chalan No. 32 Dated 30-1-1949 a copy of which is annexed here with. Dated 30-1-1949

Kansul Lal Ram Nath
Sub-Post Manager

[Signature]
 Officer-in-charge
 Sub-Treasury Officer
 HAPUR
[Signature]
 30-1-1949



विवेकित सम्पत्ति:- एक बटा चार भाग मूम जिसका रकबा एक बीघा दो किसे सात किघासी मुस्ता होता है जिसका रकबा हैबटेयर मे दशमलव दो आठ दो है आनिब बहिाण अंश गाटा नम्बर 533 रकबा चार बीघे नौ किसे आठ किघासी जिसका रकबा हैबटेयर मे एक दशमलव एक तीन एक है जिसका साता सतौनी तंस्था

[Signature] *[Signature]*
 क्रमसः मुहूट तीन पर

[Signature]
 Principal
 D.A.V. Public School
 Delhi Road, HAPUR



(3)

21 है स्थित चमरी अन्तर सीमा नगरपालिका परगना व तहसील हापुड़ जिला गाँव/गाँव विद्युत भूमि की मरहम का साधन प्राइवेट ट्यूबवैल है जो कि ग्राम समाज घट्टे या नजूल की नहीं है विद्युत भूमि का सिक्री रेट तीन लाख पिटकर हजार रुपये (3750000) प्रति बीघा मुल्ता है जिसके आधार पर विद्युत भूमि की मार्किट वैल्यू रेट लिस्ट के अनुसार चार लाख उन्नीस हजार आसठ रुपये पचास पैसे (419062-5000) होती है स्टाम्प व्द मूल्य के आधार पर नियमानुसार प्रेषित है विक्रेता पक्षा ने क्रेता पक्षा से सम्मत मूल्य इस प्रकार प्राप्त किया कि चारह हजार रुपये (1200000) द्वारा इकरारनामा माहवा है दिनांक 11-5-1994 ई० जिसकी रजिस्ट्री की नो 1 जिल्द 2914 के फुट 165 के रही० जिल्द 2942 के रही० फुट 261 से 265 मे नम्बर 1304 पर दिनांक 9-6-1994 ई० को कार्यालय उपनिबन्धक हापुड़ मे हुई है इस लेख से पूर्व प्राप्त किये व क्रेता मूल्य चार लाख सात हजार पांच सौ रुपये (4075000) इस लेख से पूर्व प्राप्त किये इस प्रकार विक्रेता पक्षा ने क्रेता पक्षा से सम्मत मूल्य इस लेख से पूर्व प्राप्त किया उक्त इकरारनामा माहवा है दिनांक 11-5-1994 ई० मुंजीकृत मे उन्नीस हजार आठ सौ सत्तर रुपये (2987000) का स्टाम्प विद्युत पत्र मे शामिल किये जाने हेतु संलग्न है जिसमे से सौ रुपये (100000) स्टाम्प मूल्य प्रतिक्षा पत्र का शर्तुते हुए क्रेता स्टाम्प उन्नीस हजार सात सौ सत्तर रुपये (2977000) इस विद्युत पत्र मे शामिल माना जावेगा तथा शेष स्टाम्प इकतीस हजार सत्तवन रुपये पचास पैसे (31057-5000) इस विद्युत पत्र मे आर्जन्यमानुसार प्रेषित किया जा रहा है विद्युत भाग क्षीम मौके पर सली है विक्रेता पक्षा अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नहीं है विद्युत भूमि में रोड देहली रोड से काफी भीड़े है तथा हापुड़ से लगभग तीन कि० मी० की दूरी पर है अतः यह

क्रमः फुट चार पर

Am Sun

Am Sun

Am Sun

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

23

30/10/15

Handwritten signature or initials

Am Gill

Handwritten signature or initials

Kapil Kansal

Handwritten signature and number 1663/83

प्रयोग लावी के निबानी
लिखे गये जो देखने में बरत प्रयोग में है।

Handwritten signature

30/10/15





(4)

अतः यह विद्युत पत्र जिसका मूल्य बाजारी है सकारा स्वच्छा से बिना दवाव किसी किम लिखा बिना कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे वह निकाले रक बिना एके फार्म पर तथा तीन बिना जल स्टाम्प पर दोनों प्रमाण के निवेदनानुसार लेखबद्ध किया गया है दोनों प्रमाण निकाले के सम्मत तथ्यों से पूर्णतः अवगत एवं संतुष्ट है। विद्युत भूमि की सीमाये पूर्व तक रोड तत्परवात भूमि मन्त्रालय प्रदा पश्चिम दुधिया भूमि राममजनीसिंह जावि उच्च शेरा दुधिया भूमि विक्रेता प्रदाद्वारा दुधिया भूमि राममजनीसिंह।

Handwritten signatures and names: *Dr. Kanti Prasad Koushal* and *Ram Mohan*

साक्षी Kapil Koushal, s/o Dr. Kanti Prasad Koushal
5, Prof. Jaiswal's colony, Railway Road
Hapur-245101

साक्षी Nishanth Renuja Sharma 35 Mohan Nagar
W/o Shri K. C. Sharma MEERUT

साक्षी श्रीमान् श्री ३/० श्री दिवान् श्री ३/० श्री ३/०
३/० ३/० ३/० ३/०

दिनांक 30-10-1995 ई० फोटो संलग्न एवं साक्षिदाः *Rajy Banerjee*

SSD
Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

24

22

3/10/95

विद्यार्थी नाम: ...
पता: ...

469
20.10.97

विद्यार्थी नाम: ...
पता: ...
...

✓

बही नं० १ विवर 2893 के पृष्ठ 70
द्वितीय पुस्तिका 3010 के पृष्ठ 28
सब खात दिनांक 21/10/95 को बहीपट्टी की मद 30 में नं० 3766

सब विवरक, राज



आयाजि उपनिबन्धक प्रथम हापुड

- बेनामा अंकन — दू लाल नाँ हजार सात सौ पचास रुपये (209750०)
- सकिल रेट कीमत — दू लाल नाँ हजार सात सौ पचास रुपये (209750०)
- स्टाम्प — हज़ारीय हजार दू सौ पचास रुपये (26250०)
- आ० वि० शुल्क — चार हजार दू सौ रुपये (4200०)
- योग — तीस हजार चार सौ पचास रुपये (30450०)

विवरण भूमि विक्रीत : : कि जिसका पूर्ण विवरण इस लेख के अन्त में दिया गया है।
 विक्रेता पक्ष:- अर्जुनसिंह पुत्र श्री हरदेवसिंह निवासी ग्राम बमरी
 हाकलाना साध परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद।
 विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष से नाँ हजार सात सौ पचास रुपये(9750००)
 इस लेख से पूर्व प्राप्त किये व एक लाख रुपये (100000००) दिनांक
 25-4-1996 ई० को द्वारा बैंक प्राप्त करेगा, व एक लाख रुपये(100000००)
 दिनांक 26-7-1996 ई० को द्वारा बैंक प्राप्त करेगा तथा दू लाल रुपये
 (200000००) क्रेता पक्ष पर अमानत की प्रथक प्रथक रसीद विक्रेता पक्ष
 मुगतान प्राप्त करने के पश्चात क्रेता पक्ष को दे देगा।

के है। विदित हो कि हम निम्नलिखित भूमि के भूमिधर व मालिक व स्वामी व काबिज है और
 उसको हस्तान्तरण करने के अधिकारी है। कि जो आज तक सर्व प्रकार भाग मुक्त है तथा
 विवाद रहित है। कोई वैधानिक आगति भूमि का विक्रय करने में नही है। अब हमने अपनी
 निम्न भूमि को मय सर्व अधिकार व सर्व हर प्रकार, भूमिधरी, बोझोत, डोला मेंढा व देनदारी
 लगान सरकारी आदि उसके अपनी स्वच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दृष्ट में बिना दबाव
 के बदले अंकन दू लाल नाँ हजार सात सौ पचास रुपये (209750००) में
 आधे जिससे एक लाख चार हजार आठ सौ पचास रुपये (104875००)
 होते है डी० ए० बी० पब्लिक स्कूल हापुड जिला गाजियाबाद द्वारा
 संचालिका डी० ए० बी० टुस्ट एण्ड मैनेजमेंट सोसियटी धिन्नगुप्त रोड
 नयी दिल्ली द्वारा प्रबन्धक रामनाथ सहगल पुत्र श्री श्री बन्ध सहगल
 निवासी ए० 419 डिफेंस बालौली नयी दिल्ली क्रेता पक्ष।
 के पूर्ण प्रकार से विक्रय किया। उक्त कुल मूल्य निम्न विवरणानुसार क्रेता से प्राप्त करके
 विक्रीत भूमि पर क्रेता को भूमिधर व काबिज करा दिया। अधिकार का परिवर्तन हो गया अब
 हमको व वारिसान हमारे का विक्रय वस्तु व उसके मूल्य के सम्बन्ध में साथ क्रेता कोई वाद-
 बिवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा, न भविष्य में होगा। अमल दरामद क्रेता इसका माल
 विभाग में करा ले। यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय वस्तु क्रेता के भूमिधारी
 अधिकार व कब्जे दखल से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण क्रेता को
 कुछ और क्षया देना पड़े या हम इस विक्रय के करने के अधिकारी सिद्ध न हों तो ऐसी प्रत्येक
 दशा में क्रेता का अधिकार रहेगा कि वह उक्त मूल्य कुल या भाग या रूपया किसी उसको और
 देना पड़ा हो जहाँ, खर्चा व ब्याज दर कानूनी सहित नियमानुसार हमसे व हमारी सम्पत्ति हर
 प्रकार से वापिस प्राप्त कर ले। हमको कुछ विरोध नहीं होगा अतः यह विक्रय पत्र शिख दिया
 कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण भूमि विक्रीत : : स्थित — ग्राम बमरी जन्वर तीपा नगर-
 पालिका परगना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद।

(Handwritten signatures)

Principal
 D.A.V. Public School
 Delhi Road, HAPUR

दि 20/07/20

दि 20/07/20 26/07/20
दि 20/07/20 26/07/20

दि 20/07/20 26/07/20

दि 20/07/20 26/07/20

दि 20/07/20

दि 20/07/20

दि 20/07/20 26/07/20

दि 20/07/20 26/07/20

दि 20/07/20 26/07/20

दि 20/07/20 26/07/20
दि 20/07/20 26/07/20
दि 20/07/20 26/07/20
दि 20/07/20 26/07/20
दि 20/07/20 26/07/20





(2)

In pursuance of the order of the Collector No. 1450 dated 10/2/50. Passed under section 10-A of the Stamp Act. It is certified that an amount of Rs. 30.450/- only (In Words Rs. thirty thousand four hundred fifty only) has been paid in full as Stamp duty by D.A.V. Public School, Hapur. In respect of this stamp duty in the State Bank of India. A copy of which is annexed here with. Dated 30/2/50. Dated 30/2/50.

Through Sri. Ram Nath
School Manager

Officer-in-charge
Sub Treasury Officer
HAPUR
Sam
30/2/50



An

Attest
Vijay Dandia
School Manager
Hapur (244101)



30

Attest
Fahad Compton
Principal
Hapur (244101)

विद्योत सम्पत्ति:- एक बटा आठ भाग मुनि जिसका रकबा ग्यारह किसे साढ़े तीन किस्वांसी मुख्तार होता है जिसका रकबा हैक्टैयर मे दशमलव एक बार एक है जानिक वहािण अल गाटा नम्बर 533 रकबा बार की धे नई किस्वा आठ किस्वांसी जिसका रकबा हैक्टैयर मे एक दशमलव एक तीन एक है जिसका लताता खतीनी संख्या

कृपशः फूट तीन पर

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

17 3-3-2011/95

श्री राजेश कुमार शर्मा
गर्भ विज्ञानी
राज्य स्वास्थ्य विभाग, दिल्ली
राज्य स्वास्थ्य विभाग, दिल्ली

नाम: राजेश कुमार शर्मा
पता: कृष्ण मंदिर रोड, दिल्ली
डा. राजेश कुमार शर्मा
राज्य स्वास्थ्य विभाग, दिल्ली

30/1/10

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

राजेश कुमार शर्मा
1663/83

Dr. Rajesh Kumar Sharma



राज्य स्वास्थ्य विभाग, दिल्ली
राज्य स्वास्थ्य विभाग, दिल्ली
30/1/10



(3)

21 है स्थित चमरी अन्तर बीमा नगरपालिका परगना व तहसील हापुड़ जिला गाबियाबाद विद्यमान भूमि की मारि का साधन प्राइवेट ट्यूबवैल है जो कि ग्राम समाज पट्टे या नकूल की नहीं है विद्यमान भूमि का खरीद रेट तीन लाख पचास हजार रुपये (375000) प्रति बीघा पुरता है जिसके आधार पर विद्यमान भूमि की मारि रेट लिस्ट के अनुसार जो लाख नौ हजार मात्र का इक्कीस रुपये पचीस पैसे (209531-2000) होती है स्टाम्प का मूल्य के आधार पर इस किलेस में विद्यमाननुसार प्रेषित है विद्यमान भूमि मारि के पर खाली है विद्यमान पट्टा अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नहीं है विद्यमान भूमि में रोड दोहरी रोड से काफी पीछे है तथा हापुड़ से लगभग तीन कि० मी० की दूरी पर है जतः यह विद्यमान पत्र जिसका मूल्य बाजारी है सहज रवेच्छा से बिना दवाव किसी क्रम लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये यह किलेस एक किता इमे फार्म पर तथा तीन किता असल स्टाम्प पर दोनों पदागण के निवेदननुसार लेखक लिखा गया है दोनों पदागण किलेस के सम्मत तथ्यों से पूर्णतः अवगत रहे

कमलः फुट चार पर

Am SM *Sam 100*

Sam
Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

20
3/5/1905
[Faint text and lines]

61





(4)

संकेत है । विद्युत् भूमि की सीमाये पूर्व तक रोड तत्पश्चात्त भूमि विद्येता पक्षे
पश्चिम दृष्टि भूमि रामभजनासिंहजीव उच्च दृष्टि भूमि विद्येता पक्षे दक्षिण
भूमि द्येता पक्षे ।

Dr. Anand Ram Singh

साक्षी Kapil Kansal, % Dr. Kanti Prasad Kansal
5 Profena's colony, Railway Road
Hapur - 245101

साक्षी Nishweth Ranjus Sharma 35 Mohda Nagar
W/o Shri K.C. Sharma Meerut

साक्षी ~~Dr. Anand Singh s/o Shri. Ram Singh~~ Hapur - 245101
Hapur Hapur

दिनांक:- 30-10-1995 ई. कोटो बत्थापन रङ्ग साक्षिपकः
Vijay Bano
Vijay Bano Saxena
Advocate
Tehsil Comaund Hapur

S.D.M.

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

